

物件案内書（土地／建物）

種 目	店舗兼住居				現 況	賃貸中	物件状態	公開中
価 格	580 万円				坪単価	-	別途負担金 万円	
所 在 地	金沢市小立野四丁目1-23						小学校	小立野小
							中学校	紫錦台中
建 物 名					都市計画	市街化区域		
所在地備考					用途地域	近隣商業地域		
最寄の 交通機関					最寄施設	金沢市立小立野小学校		
	バス停 天徳院前 下車 徒歩 約1 分					より 約450 m		
土 地	面 積	公簿	32.06	㎡	9.70	坪	土地権利	所有権
	建／容	建ぺい率	80	%	容積率	200	%	契約残存期間
	地 目	宅地	条件等	現状渡し		借地料	円／月	
道 路	一方路	方角		幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定
		道路 1	南西	約14 m	約5.1 m	公道	舗装	㎡
		道路 2						
建 物 ／ 設 備	面 積	54.39	㎡	バルコニー	㎡	駐車台数	0 台	
	建築年月	1983年10月	建築確認番号			電 気	北陸電力	ガ ス
	構 造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺3階建				飲 水	公営	排 水
		地上	3 階	地下	階	トイレ	有	給 湯
	間 取	1 K	引込状況			エレベーター	無	冷暖房
間取内訳								
そ の 他	引渡日	相談				建物状況		
	特 徴					調 査	実施日	報告書
						リフォーム	内装	外装
						年月	年月	
	備 考	・現状渡し ・上水道引込有(引込25mm、メーター20mm) ・下水道引込有(受益者負担金納入済) ・町会費500円/月 《法令関係》 ・建築基準法第22条区域:指定あり ・25m高度地区 ・集約都市関係区域(立地適正化計画):居住誘導区域 ・伝統環境調和区域:景観調和区域-石引～小立野地区 ・屋外広告物:第4種禁止地域 ・特定屋内広告物届出地区 ・照明環境形成地域:商業業務地域 ・夜間景観形成区域:歴史的景観保全区域 ・寺社風景保全区域:小立野寺院群区域 ・保全用水:炭已用水 ・多雪区域(種直積雪量):1.5メートル以上 ・盛土規制法規制区域:宅地造成等工事規制区域 ・再生可能エネルギー:抑制区域 ・金澤町家保全活用推進区域:指定あり						

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	ひととき (株) 〒921-8011 金沢市入江1丁目30番地 TEL 076-227-8990 FAX 076-227-8993	免許番号	石川県知事 (2) 第4350号	報酬額	3% + 6万円	取引態様	仲介
-----	--	------	---------------------	-----	----------	------	----

